



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”, aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru **”Introducere terenuri în intravilan și parcelare pentru locuințe colective mici”** strada Viilor, f.n., Baia Mare.

Publicăm azi 07.10.2015 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 07.10.2015	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Planul Urbanistic Zonal pentru ”INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MICI” strada Viilor, f.n., Baia Mare Inițiator: <b>SIMF MARIA</b> Baia Mare, strada Victoriei, nr. 2C/2, Elaborator: <b>S.C. M.G.H. S.R.L. - arh. urb. Stoia Horea.</b> Baia Mare, strada Victor Babeș, nr. 41/49,</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru ”INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MICI” strada Viilor, f.n., Baia Mare Zona studiată zona studiată: se vor reglementa parcelele proprietatea doamnei Simf Maria, identificate prin CF109142, 113057,102242,109146, nr-le cadastrale 109142,113057, 9667, 109146 situat în Baia Mare, strada Viilor, f.n. având suprafața totală de 2416 mp Prin P.U.Z. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate, respectiv: față de limita nordică a terenului studiat la minimum 5,00 m; față de limita estică a terenului studiat (drum de servitute) la minimum 3,00 m; față de drumul de acces existent spre vest la minimum 3,00 m; față de strada Viilor la minimum 5,00 m, în vederea amplasării unor locuințe colective D(S)+P+1E+2E retras POT max propus = 35% CUT max propus = 1 Regim de înălțime propus = D(S)+P+1E+2E retras</p>

#### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 06.10.2015 – 21.10.2015 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, județului Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13:00 – 15:30, miercuri, între orele 08:00 – 11:00, joi, între orele 13:00 – 16:00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 25.10.2015.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262-211001/182

**Cătălin Cherecheș**  
Primarul Municipiului Baia Mare

**Mircea Dinculescu**  
Arhitect Șef